



# COMUNE DI CAROLEI

(Provincia di Cosenza)

-UFFICIO TRIBUTI -

## Imposta Unica Comunale (IUC) Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU.

**Riferimenti di legge:** articolo 1, commi 639 e seguenti della legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014).

**Presupposto impositivo:** il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli.**

**Soggetto passivo:** chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

Ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

### **Per i fabbricati locati, il proprietario versa l'80% del tributo e l'inquilino il 20%.**

**Base imponibile:** coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore minimo stabilito dalla Giunta annualmente. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7.

**SCADENZE PER IL PAGAMENTO:** Per l'anno 2015 il pagamento può avvenire in unica rata entro il 16 dicembre 2015.

### **ALIQUOTE TASI:**

Tipologia immobile	Aliquota TASI 2015	Codice tributo mod. F24
Abitazione principale (esclusi i percettori di reddito ISEE minore di €7.500,00)	1,5 per mille	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Aree fabbricabili	1,5 per mille	3960
Altri fabbricati	1,5 per mille	3961

**Per quanto riguarda l'IMU si ricorda che la stessa non è dovuta per l'abitazione principale mentre per altri immobili e aree fabbricabili la stessa è stata ridotta al minimo (0,76 per mille).**

**MODALITA' DI VERSAMENTO:** Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24. Il calcolo e la stampa del modello F24 potrà essere effettuato anche online tramite il link presente sul sito del comune [www.comune.carolei.cs.it](http://www.comune.carolei.cs.it)

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario – Tributi  
Dott. Giuseppe Sicilia

